
ЗАДАНИЕ

ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКЛАД
ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА
ДОЛНИ ЧИФЛИК

ЗАДАНИЕ

**ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА
ОЦЕНКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДОЛНИ
ЧИФЛИК**

Февруари 2022г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Въведение

1. Информация за възложителя на плана
2. Основни цели и задачи на плана
3. Характеристика на засегнатата територия
4. Изисквания към обхвата и съдържанието на Екологичната оценка
5. Предложение за обхват и съдържание на ЕО

Приложения

Въведение

Настоящото Задание за обхват и съдържание на Екологична оценка на Общ устройствен план на община Долни Чифлик, област Варна, се разработва на основание чл.19а от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57 от 2004г., изм. и доп.).

Заданието за обхват и съдържание на екологичната оценка (ЕО) на Общия устройствен план на община Долни Чифлик (ОУПО) е изготвено от експертите, на които е възложено разработването на Доклада за екологична оценка на Плана.

Настоящото задание за обхват и съдържание на ЕО е разработено на база представеното от Възложителя Задание за разработване на Общ устройствен план на община Долни Чифлик и Обяснителна записка към него.

1. Информация за възложителя на плана

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Адрес: ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, 1202 София

Тел: 02 94 059,

e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg

Лице за връзка: Гроздан Караджов, министър на регионалното развитие и благоустройството

2. Основни цели и задачи на плана

Съгласно обяснителната записка на Общия устройствен план на община Долни Чифлик, **главната цел** на плана е да се отразят настъпилите съществени изменения в социално-икономическата среда и условията, в които се развива нашата страна. Необходимостта да се осигури равнопоставеност на отделните субекти в икономическия живот, да се осигури защита и баланс на интересите и собствеността на всички участници в устройственния процес води след себе си и до промяна на политиката за устройство на територията.

Рамковата цел на ОУПО е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

В обхвата на тази цел, подцелите се формулират като:

✓ Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и над национално ниво;

✓ Определяне границите на териториите в община Долни чифлик, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

✓ Определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- ✓ Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси на територията на община Долни Чифлик, при равнопоставяне на различните видове собственост и необходимостта от защита на обществения интерес;
- ✓ Създаване на възможности за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- ✓ Определяне устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение и осигуряване опазването на недвижимото културно наследство;
- ✓ Предвиждане на подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването ѝ с националните инфраструктурни и европейски коридори;
- ✓ Определяне на правила и нормативи за прилагане на устройствените планове, съобразно местните и регионални характеристики на териториите – предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях;
- ✓ Увеличаване възможностите за управление на съществуващите към момента потенциални урбанистични процеси на територията на общината и контрол върху процесите на по-нататъшна урбанизация на територията ѝ;
- ✓ Стимулиране на икономическото развитие на общината, чрез създаване на планова основа, подчинена на инструментариума на устройственото планиране;
- ✓ Опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство;
- ✓ Подобряване на жизнената среда на територията на общината, чрез осигуряване на съвременен ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и др.

Основните задачи на плана са:

- 1) Определяне на общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, на отделните урбанизирани територии и извънурбанизираните такива (изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост), земеделските и горски територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи, както и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- 2) Разработване на общия режим на устройство на всяка от териториите по задача 1), който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие, като се съблюдават режимите, които са установени със специални закони;
- 3) Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината, връзките им с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво;
- 4) Установяване на уязвими територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, както и регламентиране на превантивни мерки, методи за защита и начин на устройство на териториите;
- 5) Установяване на териториите, в които е необходимо активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита;

б) Установяване на териториите за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащите към тях забранени и сервитутни зони;

7) Създаване на условия за балансирано устройствено развитие в урбанизираните и извънурбанизираните територии, чрез поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда;

8) Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно историческото наследство и природните забележителности. Регламентиране на допустимото натоварване върху териториите с естествени рекреационни и други ресурси;

9) Определяне на последователност (етапност) за реализиране на приоритетни устройствени дейности.

3. Характеристика на засегнатата територия

Територията на **община Долни Чифлик**, предмет на планиране, притежава следните основни характеристики:

- **местоположение** – Североизточна България, югоизточна част на област Варна, подножие на Източна Стара планина, поречие на р. Камчия;

- **границы** – от запад – община Дългопол, от северозапад – община Провадия, от север – община Аврен, от изток – Черно море, от югоизток – община Бяла, от изток – община Несебър и община Руен;

- **релеф** – разнообразен - полупланински и долинен, формиран от Камчийска планина, Долнокамчийска долина, долините на реките Камчия, Фъндаклийска, Двойнище; надморска височина – 0-561 м.нм.в. /вр. Дедеева чука/; средна надморска височина – 66 м.; наличие на уникални дюнни системи с височина до 18-19 м., покрити със специфична растителност;

- **площ** – 489 км²; общината заема 13% от територията на област Варна; по площ заема второ място между общините от област Варна;

- **селищна мрежа** – общо 17 населени места, в т.ч. 1 град-общински център, 9 кметства – Шкорпиловци, Рудник, Старо Оряхово, Детелино, Голица, Пчелник, Венелин, Горен Чифлик и Гроздъво и 7 кметски наместничества – Солник, Нова Шипка, Ново Оряхово, Кривини, Бърдарево, Юнец и Булаир; населените места са малки междуселищни отстояния, което обуславя малка средна продължителност на пътуване между тях;

- **население** – 20 677 през 2005г., 19 129 жители по преброяването от 2011г., 18 318 жители през 2019г.;

- **демографска характеристика** – наблюдава се слабо намаление на общия брой население с тенденция към относителна устойчивост; естественят и механичен прираст са с отрицателни стойности; преобладава населението с основно образование, ниска гъстота, обезлюдяване на голяма част от селата;

- **икономика и селско стопанство** – смесена отраслова структура с преимуществено участие на селско, ловно, горско и рибовъдно стопанство и туризъм, дърводобив и дървопреработване, хотелиерство и ресторантьорство; промишленият сектор е представен от хранително-вкусова промишленост, шивашка промишленост, производство на комбинирани фуражопроизводство на паркет, фурнировани плоскости, дограма;

- **климат** – умерено-континентален, принадлежи към Източен климатичен район на Дунавска равнина и климатичен район на Северно Черноморие; локалните климатични

характеристики обуславят наличието на дълъг курортен сезон с продължителност 140-150 дни;

- **преобладаващи ветрове** – разнообразни, преобладаващи от северозапад и югозапад, от запад и изток, следвани от тези от северния сектор; наличие на местни ветрове; висок относителен дял на тихо време; нисък ветроенергиен потенциал;

- **валежи** – по-ниски от средногодишните за страната с приблизително равномерно сезонно разпределение; чести засушавания;

- **повърхностни води** – значителен хидроложки потенциал, представен от долините на реките Камчия с притоци Доделен, Армира, Кованлъшка, Чаирдере, Фъндъклийска, Двойница, Елешница и прилежащата акватория на Черно море; 5 язовира, 2 рибарника; цялата територия на общината се отнася към Черноморския водосборен басейн;

- **крайбрежна плажна ивица** – пясъчно-плажовата ивица при устието на р. Камчия и р. Фъндъклийска възлиза на 9.7 км. и е най-дългата по Черноморското крайбрежие;

- **почви** – разнообразни, богати на хумус с висок агроекологичен потенциал; няма почви, замърсени с тежки метали, кисели и засолени почви има по поречието на р. Камчия;

- **физико-геоложки процеси и явления** – висок сеизмичен коефициент, морска абразия, изветрителни и свлачищно-срутищни процеси;

- **полезни изкопаеми** – значителни находища от пясъци, глини, мергели и чакъли; няма наличие на рудни изкопаеми, освен манганови руди при с. Рудник, които не се експлоатират поради ниското съдържание на манган;

- **минерални води** – налични при с. Шкорпиловци и с. Долни Чифлик; слаб дебит, богата минерализация – желязо, йод, бор, подходящи за профилактика и лечение на заболявания на сърдечно-съдовата система, опорно-двигателния апарат, неврологични болести и др.;

- **транспортна мрежа** – добре развит сухоземен транспорт; общата дължина на изградената пътна мрежа в общината възлиза на 113.5 км., от които 13.6 км. – I клас; в най-северозападната част на общината преминава участък от 6.1 км. от ж.п. линията Синдел-Комунари; южно от р. Камчия и успоредно на нея преминава участък от 17 км. от ж.п. линията Юнак-Старо Оряхово;

- **водоснабдяване** – 10 от общо 17 населени места /Долни Чифлик, Кривина, Гроздьово, Пчелник, Детелина, Старо Оряхово, Рудник и Юнак/ се водоснабдяват от магистрален водопровод; останалите населени места – Булаир, Голица, Солник, Венелин, Горен Чифлик и Бърдарево се водоснабдяват от местни водоизточници; недостиг на вода с питейно-битови качества през топлото полугодие има в с. Булаир; значителна част от водопреносната мрежа е в незадоволително експлоатационно състояние; дължината на магистралните водопроводи е 198.8 км., от които рехабилитирани са само 18.1 км.; разпределителната водопроводна мрежа е с дължина 78.1 км., от които рехабилитирани са само 1.1 км.;

- **канализация** – ниска степен на изграденост, изградени са две ПСОВ-Долни Чифлик и Шкорпиловци;

- **газификация и топлоснабдяване** – няма изградени;

- **КИН** – разнообразно културно наследство, множество археологически паметници;

- **защитени зони** от екологична мрежа Натура 2000 – за опазване на дивите птици- BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”; BG0002044 “Камчийска планина” и BG0002045

“Комплекс Калиакра” и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна –BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”;; BG0000116 “Камчия”, BG0000113 „Камчийска и Еменска планина” и BG0000141 “Река Камчия”;

- **защитени местности** – 1 резерват, 2 поддържани резервата, 5 защитени местности и една природна забележителност;

- **туризъм** – изключително богат и сравнително недостатъчно усвоен ресурсен потенциал за развитие на различни видове туризъм – традиционен морски, ваканционен, селски, познавателен, ловен, еко-туризъм.

- **курортни комплекси** – на територията на общината са изградени и се поддържат 4 курортни комплекса – Камчия-Лонгоза, Шкорпиловци-север, Шкорпиловци-юг и Шкорпиловци-село.

4. Изисквания към обхвата и съдържанието на Екологичната оценка

Съгласно становище на МОСВ, изх. №ЕО-4/29.05.2018г., „Проектът на ОУП на община Долни Чифлик попада в обхвата на областите /по-специално устройствено планиране/, изброени в чл.85, ал.1 от ЗООС. С проекта за ОУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционните предложения по Приложение №1 и №2 на ЗООС. Във връзка с чл.2, ал.1, т.2, съгласно т.10.3 на Приложение №1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, проектът на ОУП на община Долни Чифлик подлежи на задължителна екологична оценка /ЕО/.

Съгласно цитираното становище, екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата следва да бъде изготвена като част от ОУП от колектив от експерти с ръководител, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл.16 от Наредбата за ЕО.

Съгласно изискванията на чл.86, ал.2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, Екологичната оценка /ЕО/ включва информация, **съответстваща на степента на подробност на плана** и използваните методи за оценка.

Съгласно чл.3, ал.1 от Наредбата за ЕО, екологичната оценка се извършва в следната последователност:

- преценяване на обхвата и съдържанието на ЕО;
- изготвяне на доклад за ЕО;
- провеждане на консултации с обществеността, заинтересовани органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана;
- отразяване на резултатите от консултациите в доклада за ЕО;
- определяне на мерките за наблюдение и контрол при прилагането на плана;
- издаване на становище по ЕО;
- наблюдение и контрол при прилагането на плана.

Посочените по-горе действия се съвместяват с етапите, през които преминава процедурата по изготвяне и одобряване на плана при спазване на следните условия:

1. Екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на плана и становището по нея се издава преди одобряването му;

2. Документацията, която се изисква за извършване на ЕО по реда на Наредбата за ЕО може да се допълва съобразно съответния специален закон за плана.

Докладът за ЕО се оформя като единен документ - част от ОУП, който включва изискванията на чл.17, ал.1, т.1-7 от Наредбата за екологична оценка на планове и програми.

Компетентен орган за постановяване на становище по ЕО за ОУП на община Долни Чифлик е Министерът на МОСВ.

Във връзка с процедурата по глава шеста от ЗООС, разпоредбите на Наредбата за ЕО и изискванията на МОСВ в писмо с изх. №ЕО-4/29.05.2018г., при изготвянето на Екологичната оценка трябва да се изпълнят следните минимални изисквания:

- докладът за екологична оценка да съдържа най-малко информацията по чл.86, ал.3 от ЗООС в съответствие със степента на детайлност на проекта на ОУП на община Долни Чифлик;

- да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана т.е. да се разгледа и т.н. „нулева” алтернатива;

- да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване предвижданията на ОУП;

- в отделен раздел към ЕО да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на следното:

- да се представи информация за спазване изискванията по отношение взаимното разположение на зоните за рекреационни дейности и жилищни зони спрямо обекти и дейности, потенциални замърсители на околната среда;

- да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата с вредности и оказване на неблагоприятно въздействие върху живеещите и почиващите в тези зони, да се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и редуциране;

- да се дадат подробни данни за водоизточници за питейно-битови цели и минерални водоизточници, имат ли определени или утвърдени санитарно-охранителни зони и съобразени ли са предвижданията на ОУП с изискванията и режима на експлоатация на тези зони;

- да се представи информация за устройствено планиране в райони, за които съществува значителен потенциален риск от наводнения или вероятност от такъв риск; да се оцени произтичащият от това риск по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда културното наследство;

- да се оцени съобразяването на изискванията на Закона за подземните богатства и задълженията на сключените концесионни договори във връзка с възможността за промяна предназначението на земите и строителство в площи, отдадени на концесия за добив на полезни изкопаеми;

- да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху

околната среда; мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им; същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния проект на ОУП;
- мерки за изпълнение при прилагането на ОУП;
- да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на плана; мерките да бъдат съотносими с подробността на предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори, периодичност на измерванията, мерна единица, орган, отговорен за наблюдението и контрола.

Провеждането на консултации за екологичната част на плана и отразяването на резултатите от тях се извършва съгласно изискванията на чл. 19 на Наредбата за ЕО, по схема, разработена от Възложителя.

Съобразно изискванията на Наредбата за ЕО, схемата включва:

- консултации в процеса на изготвяне на екологичната част, в т.ч. по разработеното задание за определяне съдържанието и обхвата на екологичната част на плана с компетентния орган и други специализирани органи /чл. 19а от Наредбата за ЕО/;
- консултации по екологичната част на плана по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО;
- обществено обсъждане на плана, вкл. екологичната част към него.

По отношение изискванията на чл. 31 от ЗБР, изготвянето на ОУП на община Долни Чифлик подлежи на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху целите на опазване на защитените зони.

Съгласно информация, предоставена от МОСВ (писмо с изх.№ЕО-4/29.05.2018г.) в териториалния обхват на община Долни Чифлик попадат частично или изцяло следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/:

- **Резерват „Камчия”** обявен с Постановление №14829/29.06.1951г. на МГ и Заповед №1749/27.07.1962г. на ГУГ, обн. ДВ бр.71/1962, разширен със Заповед №105/14.02.1980г., обн. ДВбр.23/1980г., актуализиран по площ със Заповед №226/20.03.2009г. на МОСВ, обн. ДВ бр.21/2006г. с приет План за управление на резервата.

- **Поддържан резерват „Вълчи проход”,** обявен за резерват със Заповед №508/28.03.2968г. на МГГП, обн ДВ, бр. 76/1968г., прекатегоризиран в поддържан резерват със Заповед №РД-386/15.10.1999г. на МОСВ, обн, ДВ бр.97/1999г.;

- **Поддържан резерват „Киров дол”,** обявен за резерват със Заповед №508/28.03.1968г. на МГГП, обн. ДВ, бр.76/1968г., прекатегоризиран в поддържан резерват със Заповед №РД-386/15.10.1999г. на МОСВ, обн. ДВ, бр.97/1999г.

- **Защитена местност „Горска барака”** – обявена за природна забележителност със Заповед №347/05.05.1982г. на КОПС при МС, обн. ДВ 39/1982г., прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-820/23.08.2002.г на МОСВ, обн. ДВ бр. 86/2002г.

- **Защитена местност „Лонгоза”,** обявена за буферна зона на резерват Камчия със Заповед № 391/25.04.1983г. на КОПС при МС, обн. ДВ, бр. 38/1983г, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-523/12.07.2007г. на МОСВ, обн. ДВ, бр. 72/2007г.

- **Защитена местност „Михов дол”**, обявена за буферна зона на поддържан резерват „Вълчи проход” със Заповед № 761/12.08.1986г. на КОПС при МС, обн. ДВ, бр.69/1968г., прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-531/12.07.2007г. на МОСВ, ДВ, бр. 72/2007г.;

- **Защитена местност „Орлов камък”**, обявена за природна забележителност със Заповед №3796/11.10.1996г. на КГПП, обн. ДВ, бр.12/1996г., прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-816/23.08.2002г. на МОСВ, ДВ, бр. 86/2002г.

- **Защитена местност „Солник”**, обявена за буферна зона на поддържан резерват „Киров дол” със Заповед №761/12.08.1986г. на КОПС при МС, обн. ДВ, бр.69/1986г., прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-516/12.07.2007г. на МОСВ, обн. ДВ, бр. 72/2007г.

- **Природна забележителност „Находище на бял оман”**, обявена със Заповед №853/10.08.1983г. при МС, обн. ДВ, бр. 72/1983г.

На територията на община Долни чифлик попадат части от седем защитени зони, както следва:

А. Защитени зони за опазване на дивите птици:

- Защитена зона BG0002038 **„Провадийско-Роякско плато”**, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. на министъра на МОСВ, обн ДВ, бр.26/30.03.2012г. и изменена със заповед № РД-73/28.01.2013г. на МОСВ, обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.;

- Защитена зона BG0002044 **„Камчийска планина”**, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. на министъра на МОСВ, обн. ДВ, бр.23/20.03.2012г. и изменена със заповед № РД-77/28.01.2013г. на МОСВ, ДВ, бр. 10/05.02.2013г.

- Защитена зона BG0002045 **„Комплекс Камчия”**, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на МОСВ, обн. ДВ, бр. 37/15.05.2012г.

Б. Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- Защитена зона BG0000100 **„Плаж Шкорпиловци”**, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007г. на МС, обн. ДВ, бр.107/18.12.2007г.;

- Защитена зона BG0000116 **„Камчия”**, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007г. на МС, обн. ДВ, бр. 107/18.12.2007г.

- Защитена зона BG0000133 **„Камчийска и Еменска планини”**, обявена със Заповед №РД-992 от 10.12.2020 г., ДВ, бр. 11/2021г.

- Защитена зона BG0000141 **„Река Камчия”** включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2017г. на МС, обн. ДВ, бр.21/09.03.2007г.;

Със заповедите за обявяване на защитените зони и защитените територии са определени режими в границите на съответната защитена зона и територия.

Съгласно становището на МОСВ, ОУП на община Долни Чифлик подлежи процедура по **оценка на съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000, за която МОСВ е компетентен орган. Съгласно посоченото становище, предвижданията на ОУП за устройването на териториите на общината има вероятност да доведат до трайни негативни изменения в природни

местообитания и местообитания /гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка/ на видовете животни, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони поради:

- пряко унищожаване и/или увреждане при усвояване на територия от сухоземните и/или акваториалните части на защитените зони;
- фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони в резултат на планираната нова инфраструктура;
- бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания /хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални/ и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване;
- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, поради навлизане на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни видове;
- различно по продължителност и интензивност безпокойство на животинските видове, вкл. и прогонване на местообитанията им поради засилено антропогенно и техногенно натоварване;
- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове /растения и животни/, както и поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменения в характеристиките на местообитанията;
- трайна промяна на ландшафта и на ключовите елементи на защитените зони, на екотопи и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитените зони;
- възможните въздействия предполагат нарушаване целостта на защитените зони и тяхната свързаност, вкл. и до забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните;
- очаква се кумулиране на отрицателните въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП и осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

Докладът за степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване в защитени зони следва да бъде структуриран съгласно изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС и да включва:

- да се направи подробна анотация на предвижданията на плана по типове устройствени зони с описание на конкретните им параметри, площи, включени имоти и други;
- при определяне на степента на въздействие на ОУП да бъдат използвани количествени оценки на очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията /площ/ и видовете /численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в защитените зони; тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло;
- да бъде извършена оценка на очакваните „кумулятивни въздействия” по смисъла на пар.3, т.10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС върху защитените зони и предмета на опазване в тях, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП спрямо осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти; за защитените зони, които

попадат в териториалния обхват на съседни общини следва да бъдат оценявани сумарните въздействия върху зоните от реализираните и предвиждани планове, проекти и инвестиционни предложения в тях;

- да се предложат и оценят „смекчаващи мерки” по смисъла на пар.3, т.9 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана; мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмет на опазване в тях и елементите на предвижданията на ОУП и да са съобразени с идентифицираните въздействия;

- да се предложат и оценят „алтернативни решения” по смисъла на пар.3, т.7 от допълнителните разпоредби на ОС;

- да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено полеви проучвания /интензивност, период, времетраене, резултати;

- да се предложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ОУП спрямо защитените зони и техните “елементи” по смисъла на §3, т.1 от ДР на Наредбата за съвместимост, както и опорния план, въз основа на който е разработен ОУП.

5. Предложение за обхват и съдържание на Екологичната оценка

Въведение

Информация за възложителя – име, пълен пощенски адрес, лице за връзка, телефон, факс, електронен адрес;

Обща информация за плана – този раздел съдържа:

- основание за изготвяне на плана – нормативен или административен акт, по силата на който се разработва ОУП на общината;
- период на действие и етапи на изпълнение на плана;
- финансиране на плана (държавен и/или общински бюджет, международни програми, финансови институции, други);
- срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;
- орган, отговорен за прилагането на плана – пълен пощенски адрес, лице за връзка, телефон, факс, електронен адрес.

1. Описание на основните цели на плана, връзки с други планове и програми

1.1 Основни цели на ОУП – извършва се описание на основните цели на плана, на подцелите и предвидените задачи за постигане на поставените цели, така, както са описани в обяснителната записка към него.

1.2 Връзка с други планове и програми – в този раздел на ЕО следва да се направи анализ и се установят връзките на общия устройствен план на общината /ОУПО/ с:

- Националната програма за развитие на Република България - България 2030;

- Националната стратегия за регионално развитие на Република България (НСРР) за периода 2012-2022г.;
- Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025г.;
- Програма „Околна среда 2021 - 2027г.“;
- Програма за развитие на селските райони 2021-2027;
- Програма „Развитие на регионите” 2021-2027г.;
- Програма „Транспортна свързаност” 2021-2027г.;
- План за управление на речните басейни;
- План за управление на риска от наводнения;
- Национална информационна и комуникационна стратегия за мрежата Natura 2000 2014-2023 /НИКС/;
- Интегрирана териториална стратегия за развитие на Североизточен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г.;
- Областна стратегия за развитие на област Варна за периода 2014-2020 г.;
- План за интегрирано развитие на община Долни Чифлик за периода 2021-2027г.;
- Програма за опазване на околната среда на община Долни Чифлик, 2019-2023г.;
- Програма за управление на отпадъците на община Долни Чифлик, 2015-2020г.;
- Програма за енергийна ефективност на община Долни Чифлик, 2021-2030г.;
- Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Долни Чифлик, 2015-2020;
- Местни инициативи и инвестиционни предложения;
- Други, по преценка на екипа, разработващ ЕО.

2. Цели на опазването на околната среда от национално и международно значение

На внимание в този раздел на ЕО се поставят националните стратегически цели по опазване на околната среда, посочени в Национална стратегия България 2030.

Анализът се извършва така, че даде ясна представа за конкретните предвиждания на плана и тяхната връзка със стратегически цели в този документ.

Прави се съпоставка и с други документи (Директиви) на международно ниво, по които България е страна и които биха могли да имат отношение към плана.

3. Консултации с компетентни органи и заинтересовани лица – в табличен вид се представя справка за проведените консултации и за изразените в тях мнения и предложения, както и за начина, по който те са отразени в ЕО, като се описват приетите и/или неприети бележки, препоръките и/или предложенията и отразяването им в ЕО.

Към доклада се прилагат копия от документите, представящи резултатите от проведените консултации – протоколи, становища, анкети, жалби, писма и др.

Консултациите и общественото обсъждане на предвижданията на ОУПО и ЕО следва да се проведат на база изискванията на чл.127, ал.1 във връзка с чл. 121, ал.1 от ЗУТ, преди внасянето им в Експертен съвет по устройство на територията.

Във връзка с изискванията на чл.127, ал.2 от ЗУТ и чл.19а от Наредбата за извършване на екологична оценка, съгласуването на проекта за ОУПО със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, се извършва по реда на чл. 121, ал. 2.

МРРБ и/или експертите, на които е възложено изготвянето на ЕО следва да изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на ОУП.

Съгласно глава четвърта от Наредбата за ЕО, схемата за консултации да включва:

- задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. за определяне обхвата на оценката с МОСВ и МЗ и други специализирани ведомства – БДУВ Черноморски район, РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна, и други, по преценка на екипа по ЕО;
- консултации по ЕО и проекта на ОУПО по реда, определен с чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредбата за ЕО.

Изготвеното задание за определяне обхвата на ЕО се представя за провеждане на консултации по чл.19а от Наредбата за ЕО в МОСВ, МЗ, БДУВ Черноморски район и останалите специализирани ведомства, определени в схемата за провеждане на консултации.

4. Аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана

Съгласно действащата методическа и нормативна база, на оценка подлежат компонентите и факторите на околната среда - климат и атмосферен въздух, повърхностни води, земи и почви, земни недра, подземни води, ландшафт, флора, фауна, защитени територии и зони, отпадъци, опасни вещества, вредни физични фактори, Недвижимо културно наследство, както и санитарно-охранителни и защитни зони, население и човешко здраве и връзките между тях, като се преценяват възможностите (потенциала) на околната среда да поеме прогнозни въздействия.

Базирано на изискванията на чл.4 и чл.5 от ЗООС, **анализът** на компонентите на околната среда се извършва в определена последователност, която гарантира извършването на цялостен анализ и оценка на качествата на компонентите и факторите на околната среда.

По отношение на **обхвата**, за всеки един от анализирания компоненти и фактори е необходимо да се изведат съответните основни характеристики и се направи обобщение относно тяхната роля и значение относно предвижданията на ОУПО.

Анализът на компонентите и факторите на околната среда се извършва на база **съществуваща информационна база** – официални издания, специализирани програми и стратегии за околна среда, официални статистически данни, документи от общинската администрация, справки, информация от конкретни икономически и други организационни структури, специализиран мониторинг на компоненти на околната среда, собствени източници и проучвания.

4.1 Териториален обхват, местоположение, обща характеристика – предмет на анализ в този раздел са териториалния обхват, местоположението, структурата на територията и характера на земеползване – земеделски земи, горски фонд, селищна мрежа, недвижимо културно наследство, зони за отдих и туризъм, защитени зони и територии, транспортна и техническа инфраструктура, водоизточници със СОЗ и водни площи, нарушени територии и такива, замърсени с отпадъци и територии със специално, друго и смесено предназначение. Към ЕО се прилага Опорен план.

4.2 Климатични фактори и въздух

4.2.1 Климатични фактори – описват се и се анализират данните от съществуващите метеорологични станции, намиращи се в обхвата на планираната територия или такива, в подходяща близост до границите на общината, като се прави характеристика по основни климатични елементи с акцент върху тези, представляващи ограничител или стимулатор за развитие на различни сектори на територията на общината; акцентира се върху влиянието на релефа, биоклиматичните условия, условията за развитие на спортни и възстановителни занимания и особено тези, стимулиращи разсейването на вредни вещества във въздуха.

4.2.2 Атмосферен въздух – извършва се оценка на качествата на атмосферния въздух /КАВ/ по налични данни; под КАВ се разбира състоянието на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работната среда, определено от състава и съотношението на естествените ѝ съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход; коментират се съществуващите основни източници на замърсяване на атмосферния въздух, като се разграничават тези с линеен и/или точков характер, постоянни и епизодично действащи, въздушни и наземни, подвижни и стационарни и др.; формулират се изводи относно съществуващото състояние на атмосферния въздух, анализира се съществуващото структуриране на зоните с производствено, складово и транспортно предназначение и тяхното значение за антропогенното натоварване на територията.

Като източници на информация следва да се ползват Програма за енергийна ефективност на община Долни Чифлик 2021-2030, Годишни доклади за състоянието на околната среда на РИОСВ-Варна и др. по преценка на експертите, разработващи този раздел. При необходимост, актуални данни за КАВ следва да бъдат изискани от РИОСВ или РЗИ по реда на Закона за достъп до обществена информация.

4.3 Повърхностни води – прави се характеристика на преминаващите през територията на общината реки, притоците към тях, наличните естествени водоеми, тяхното предназначение и състояние и др.; анализират се качествените характеристики на водите, начините и условията на водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчните води; за всеки елемент на аспекта – водоземане, водоснабдяване, отпадъчни води, качествено състояние на повърхностните води, наличие и ползване на минерални води се прави съответното описание. При наличие на проблемни замърсявания, в зависимост от източниците на замърсяване-селищни или производствени, се формулира характера на проблема и възможностите за прилагане на устройствени мерки. Прави се анализ и на състоянието на водите за къпане на база данни от провеждания мониторинг от страна на РЗИ

Като източници на информация следва да се ползват План за управление на речните басейни, План за управление на риска от наводнения, Годишен доклад за състоянието на околната среда на РИОСВ-Варна, както и други специализирани източници, даващи информация за състоянието на повърхностните водни тела в общината. Препоръчително е да се проведат консултации с ВиК по отношение съществуващите водоизточници, състоянието на водопроводната и канализационна мрежа и др. Информация относно наличието на СОЗ около водоизточници следва да бъде потърсена от Басейнова дирекция.

4.4 Земи и почви – земите се анализират в качеството им на приемник на съществуващо функционално ползване, характер и степен на изграденост и др., базирано на съществуващият баланс на територията /съществуващо земеползване/ и като ресурс, приемник на предвижданията на плана; прави се анализ на функцията и градоустройствената характеристика на населените места, разглеждат се и се оценяват урбанизираните територии извън населените места; почвената покривка се анализира по видове почви с техните агроекологични качества; анализира се наличието на нарушени, замърсени и/или увредени земи; прави се анализ на типа на почвите и тяхното състояние на местата със съхранени естествени характеристики; прави се анализ на степента на нарушаване, замърсяване, киселяване и други неблагоприятни характеристики на почвите; извършва се обобщаваща оценка за съществуващото състояние на този компонент.

Източници на информация за състоянието на почвите могат да бъдат План за интегрирано развитие на общината, Годишни доклади за състоянието на околната среда и отчети за дейността на РИОСВ-Варна, информация от поземлена комисия, Дирекция „Земеделие“ и др.

4.5 Земни недра, минерално разнообразие, подземни води – от съществено значение тук е оценката за възможността на земната основа да приеме евентуално бъдещо антропогенно натоварване и намеса и в този смисъл се извършва анализ на инженерно-геоложките условия, наличието и характера на ползване на подземни природни богатства, наличието на физико-геоложки процеси и явления, сеизмичност, естествени и експлоатационни ресурси на подземните води, ниво на залягането им, изградени водоземни съоръжения, налични СОЗ и др. подобни, свързани с проучвания компонент.

Информация по този компонент може да бъде получена от Басейнова дирекция, от Регистър на разрешенията за търсене и проучване на подземни богатства, от Национална служба Гражданска защита, Геозащита и др.

4.6 Ландшафт – в този раздел се извършва характеристика и анализ на принадлежността на проучваната територия към основните типове ландшафт, диференцирани според структурата и функционалната им принадлежност; определя се степента на устойчивостта им към антропогенно натоварване, възможностите за миграция на замърсители, поемната способност на ландшафтите за различни типове дейности; представянето на съществуващото състояние завършва с обобщена оценка за състоянието на компонентата ландшафт според структурата на ландшафтите и степента на устойчивост към антропогенно натоварване.

4.7 Биоразнообразие, защитени територии и зони – този раздел анализира общото състояние на този аспект предвид обстоятелството, че компетентният орган постановява разработването на Доклад за оценка степента на въздействие /ДОСВ/, чиято задача е да даде ясна представа за въздействието на предвижданията на ОУП върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

Съгласно писмо на МОСВ, изх. №4/29.05.2018г., на територията на община Долни Чифлик към момента се намират следните обекти, предмет на защита по ЗБР и ЗЗТ:

- **защитени зони** – седем защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, а именно: четири защитени зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна - BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”, BG0000116 „Камчия”, BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, BG0000141 „Река Камчия” , както и три защитени зони за опазване на дивите птици - BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”“, BG00002044 „Камчийска планина” и BG0002045 „Комплекс Камчия”;
- **защитени територии** – девет защитени територии – един резерват, два поддържани резервата, 5 защитени местности и една природна забележителност;
- **вековни дървета** – 13 броя.

С цел да се избегнат излишни повторения, задачите на ЕО в този раздел се ограничават до общата представа за наличностите, характера и качествата на елементите на проучваният компонент в аспектите на флора, фауна (в т.ч. и видовете, включени в Приложение №3 и №4 от ЗБР), както и зелените площи за широко обществено ползване, специализирано озеленяване и други видове озеленяване извън границите на защитените зони, които като правило са предмет на ДОСВ.

Пълна и подробна информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да бъде намерена и изтеглена от информационния интернет портал Натура 2000 на МОСВ. Информация за растителния и животински свят, за защитените територии и зони на територията на общината може да бъде намерена в Програма за опазване на околната среда на община Долни Чифлик 2019-2023г, План за интегрирано развитие на община Долни Чифлик, Годишни доклади за състоянието на околната среда на РИОСВ-Варна, както и на интернет–страницата на РИОСВ.

4.8 Отпадъци и опасни вещества

4.8.1 Опасни вещества – в този раздел се описват източниците, генериращи опасни вещества, като при наличие на изходна информация - начина на употреба и съхранение, видове и количества. Описва се наличието на предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал, местоположението на които трябва да бъде съобразено при разработването на плана с оглед осигуряване на безопасни отстояния от тези предприятия и/или съоръжения.

Съгласно становище на МОСВ, изх. № ЕО-4/29.05.2018г, ..Към настоящият момент, на територията на община Долни Чифлик няма разположени предприятия и/или съоръжения,

класифицирани по реда на глава седма, раздел 1 от ЗООС – предприятия или съоръжения с „нисък” или „висок” рисков потенциал”.

4.8.2 Отпадъци – предмет на анализ в тази част на ЕО е съществуващото състояние на база данни от Общинска програма за управление на отпадъците, вид и количества на генерираните отпадъци - битови, строителни, производствени, опасни, начин на събиране и третиране в т.ч. и на специфични отпадъчни потоци; място на генериране, третиране, оползотворяване, обезвреждане (в т.ч. депониране) и др.

Информация по тази точка може да бъде набавена и от Годишните доклади за състоянието на околната среда, изготвени от РИОСВ, от ИАОС, официална статистика от общинската администрация и др.

4.9 Вредни физични фактори – анализира се съществуващото състояние по отношение на източниците на шум, вибрации, ел-магнитни полета, фонова и антропогенна радиация, топлинно замърсяване и др.; определя се местоположението, характера и степента на въздействие на различните източници; гранични допустими стойности на шумови нива за различни територии; оценка за доминиращите за общината и населените места видове вредни физични фактори.

Като информационна база следва да се ползват Годишните доклади за състоянието на околната среда, изготвени от РИОСВ, както и измерванията и докладите, изготвени от РЗИ.

4.10 Генетично модифицирани организми

Общите устройствени планове определят общото развитие на територията на общината и респективно не са свързани с употреба на ГМО, На тази база не е необходимо разглеждането на този фактор на околната среда в ЕО.

4.11 Недвижимо културно наследство – анализира се наличието на регистрираните обекти на културата /археологически, исторически, архитектурни/ и тяхното отношение към устройството на територията от позициите на опазването на околната среда.

Информация може да се получи от НИНКН, Регионален исторически музей, официални данни от общинската администрация.

4.12 Население и човешко здраве – предмет на проучване и анализ тук са демографските показатели и показателите за заболяемост на населението на общината; извършва се сравнителна характеристика с показателите на ниво област и страна.

Данни могат да бъдат получени от национални статистически източници, както и от РЗИ-Варна.

4.13 Материални активи – предмет на оценка тук са съществуващите обекти и дейности в сферата на образованието и здравеопазването, социалните дейности, културата, масовия спорт, туристическата инфраструктура и др., представляваща материалните активи на

общината. Акцентът се поставя върху наличието на екологичната инфраструктура – ВиК мрежа, ПСПВ, ПСОВ, депата за отпадъци и др., свързани с въздействие/опазване на компонентите на околната среда.

5. Синтезиране на резултатите от анализа на съществуващото състояние – извършва се в следните три направления:

5.1 Развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана;

5.2 Взаимовръзки между аспектите без прилагане на плана; Характеристика на взаимовръзките на аспектите, изложени от 4.2 до 4.10 от доклада.

5.3 Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана. Райони с особено екологично значение. Територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия.

6. Цели на опазване на околната среда на национално и международно ниво, имащи отношение към плана и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на плана

6.1 Предвиждания на ОУПО с постигане на национални цели – в този раздел се прави представяне на предвидените с плана устройствени решения относно целевата ориентация на плана, конкретно досежните до предвижданията на общия устройствен план решения за развитие на планираната територия; поемната способност на територията, общата концепция на плана, пространствено развитие на отделните системи, алтернативи и др.; описват се упоменатите в т.5.3 проблеми през призмата на целите, изведени в Националната програма България 2030. За всяка от целите в Програма България 2030 се извършва анализ и оценка на база предвижданията на плана.

6.2 Предвиждания на ОУПО с постигане на международни цели – разглеждат се и се оценяват през призмата на НАТУРА 2000, изпълнението на Директивите относно качеството на атмосферния въздух, климатичните промени, пречистването на отпадъчните води, екологосъобразното третиране на отпадъци и други, спомагащи за решаването на глобални екологични проблеми и постигане на международни цели по опазване на околната среда.

7. Прогнозна оценка на възможни значителни въздействия върху околната среда и връзките между тях

7.1 Характеристика на плана /устройствени параметри/ – този раздел съдържа предвижданията на плана по отношение бъдещото фактическо ползване на територията, предназначението ѝ, цялостният ѝ баланс /характер на земеползване/ и отражението на отделните му елементи върху компонентите на околната среда; представят се синтезирано основните постановки на ОУПО по отношение на:

- общата концепция на плана;
- ограничители и стимулатори за урбанистично развитие;
- общата структура на територията;

- функционалното предназначение на отделните части на територията и устройственото зониране;
- комуникацията и транспорта;
- други.

За всеки от посочените елементи на плана се разработва **коментар-оценка** за въздействие върху околната среда, вкл. препоръки и насоки към окончателният вид на плана или към периода на неговото прилагане.

Към ЕО се прилагат карти и схеми, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и процедурано и прието Планово задание за изработване на проект на ОУПО, както следва:

- предварителен проект за Общ устройствен план на община Долни Чифлик с обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8;
- баланс на територията, съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, приложение № 2 към чл.69, табл.2;
- схеми за комуникационно-транспортни и инженерни мрежи, водоснабдяване и канализация, енергоснабдяване, газоснабдяване, инженерно-геоложки и хидроложки условия;
- други схеми и илюстративни материали по преценка на екипа, разработващ екологичната оценка.

Сродните по характер графични материали могат да се обединяват в общи схеми или в сборна схема в мащаб 1: 25000 или 1:50000, позволяващ ясен графичен израз на територията, предмет на устройствено планиране.

7.2 Климат и атмосферен въздух – извършва се прогноза и оценка за въздействие върху атмосферния въздух като резултат от предвижданията на плана; възможното въздействие върху въздуха се оценява по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, честота на проявление, рискове за човешкото здраве, кумулативен ефект, превишаване на екологични стандарти. Анализът завършва с **коментар-оценка** за въздействие върху качествата на атмосферния въздух, като в синтезиран вид се представят акцентите на проучвания компонент и евентуалните промени, които следва да се вземат в предвид при разработването на окончателния проект на плана или мерките, които следва да бъдат изпълнени при прилагането на плана.

7.3 Повърхностни води – описват се и се оценяват всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните води в зависимост от предвижданията на плана; извършва се прогноза и оценка за въздействие по отношение на вида, вероятността, продължителността, териториалният обхват и последиците върху хората и пространствата със статут на защита. Оценяват се устройствените условия, насочващи към опазването и правилното използване на водните площи, предвид значителното им екологично и ландшафтно значение, както и предложенията по отношение заливните речни тераси и на

заблатените терени. Представя се **коментар-оценка** за въздействия върху проучваният и оценяван компонент от предвижданията на плана. Представят се евентуалните промени/мерки, които следва да се вземат в предвид при разработването на окончателния проект на плана или се проведат в периода на прилагането на плана.

7.4 Земи и почви – анализира се проектният баланс на общинската територия /проектно земеползване/ и конкретните предназначения и начин на устройство на отделните ѝ части; преценяват се възможностите и условията за нарушаване или промяна на съответната категория земя, увреждане на почвите, промени в почвеното плодородие; извършва се прогноза и оценка за въздействие по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват. Анализира се начина, по който плана е възприел нарушените територии и тяхното бъдещо ползване. Прави се **коментар-оценка** за въздействието на предвижданията на плана върху този компонент. При необходимост се правят предложения за евентуални промени, които следва да се вземат в предвид при разработването на окончателния проект на плана или към етапите на приложението му.

7.5 Земни недра, минерално разнообразие, подземни води – анализира се въздействието на предвижданията на плана върху този компонент по вид, вероятност, териториален обхват, рискове за човешкото здраве, кумулативен ефект; акцентира се върху въздействието на неблагоприятните физико-геоложки процеси и явления, напр. активни свлачищни процеси и др. Представя се коментар за вероятни неблагоприятни въздействия върху околната среда в резултат от прилагането на плана; правят се предложения за мерки, които следва да бъдат съобразени при разработването на окончателния проект на плана или при прилагането му;

7.6 Ландшафт – извършва се анализ на проектния баланс на територията, предложен от плана; оценяват се ландшафтните според промените, които се очаква да настъпят в структурата им; анализират се условията за миграция на замърсители по пътя на атмосферния въздух, повърхностните и подземни води и почвите; ландшафтните се категоризират по степен на устойчивост, проследяват се евентуалните изменения, настъпили в резултат от предвижданията на плана; въздействието върху ландшафта се оценяват по вид, вероятност, продължителност, кумулативен ефект, последици върху пространства и пейзажи със статут на защита. Прави се **коментар-оценка** за въздействие. При необходимост се предлагат промени, които следва да бъдат взети в предвид при разработването на окончателния проект на ОУПО или по време на прилагането му.

7.7 Растителност, флора, фауна, защитени територии и зони – този компонент се анализира и оценява на база предвижданията на плана, като предмет на оценка са паркове и зелени площи за широко обществено ползване, защитените територии по ЗЗТ, защитените зони по ЗБР, гробищни паркове и други елементи на територията; оценяват се предвижданията на плана и възможните неблагоприятни въздействия от съответното планово решение; прави се **коментар-оценка** за въздействие върху биоразнообразието; при необходимост се формулират изисквания и мерки за отстраняване/недопускане на отрицателни въздействия, изисквания към съдържанието на окончателния проект на плана или такива, насочени към периода на приложението му.

7.8 Отпадъци, опасни вещества, химикали – анализират се и се оценяват количествата очаквани отпадъци по видове, източници, начини на събиране и третиране, като нарочно внимание се отделя на пространствения аспект на компонента – местата за депониране /третиране/ на различните видове отпадъци. Прави се **коментар-оценка** за въздействие върху околната среда. Предлагат се мерки от териториално-устройствен характер при необходимост. При наличие на новопроектирани терени за изграждане на предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал в ЕО се съобразяват изискванията на глава седма от ЗООС и най-вече разстоянията до жилищни райони и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария. Също така, в т.11 на ЕО следва да се оценят/предложат устройствени зони/територии за безопасни разстояния, в които да не се допуска разполагането на нови жилищни райони, транспортни пътища и обекти с обществено предназначение. При необходимост, в т.12 на ЕО да се включат мерки за наблюдение на поставени ограничения при устройственото планиране за осигуряване на безопасни разстояния, в т.ч. контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ на ПВРП/ПНРП и на обекти в близост до тях.

7.9 Вредни физични фактори – анализират се и се оценяват различните източници на шум съгласно предвижданията на плана – комуникационно-транспортни, производствени, битови, евентуални източници на вибрации, източници на електромагнитно натоварване, радиационно и топлинно замърсяване; оценяват се предложенията на плана по отношение устройствените мерки за постигане на акустичен комфорт; извършва се оценка на прогнозното въздействие по вид, териториален обхват, степен, вероятност, честота, продължителност, комбиниран и кумулативен ефект. Прави се **коментар-оценка** за въздействие върху околната среда. Предлагат се мерки от териториално-устройствен характер при необходимост.

7.10 Недвижимо културно наследство – оценява се въздействието на предвижданията на плана върху наличието на движими и недвижими културно-исторически паметници и обекти. Прави се **коментар-оценка** за въздействие върху НКН и при необходимост се формулират съответни мерки.

7.11 Население и човешко здраве – определя се потенциално засегнатото население и територии, зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита, анализират се рисковите фактори, увреждащи здравето на хората, възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на установените фактори, оценка на риска, мерки за здравна защита, **коментар-оценка** за въздействието на предвижданията на плана върху населението.

7.12 Материални активи – анализират се и се оценяват предвижданията на плана в сферата на образованието, здравеопазването, социалните дейности, културата, масовият спорт, туристическата инфраструктура; поставя се акцент върху предвижданията за изграждане на специализирана инфраструктура по опазване на околната среда.

8. Синтезиране на резултатите от анализа на възможните въздействия върху околната среда от предвижданията на плана

Синтезирането на резултатите се извършва по отношение на:

8.1 Развитие на аспектите на околната среда с прилагане на плана – представят се по видове аспекти евентуалните нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана; резултатите от анализа се представят по възможност в табличен вид, като срещу всеки компонент и фактор на околната среда се представя очакваното развитие на аспектите на околната среда и възможните въздействия върху тях.

8.2 Взаимовръзки между аспектите с прилагане на плана – представя се характеристика на взаимовръзките на аспектите с нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана, свързани с или произтичащи от:

- общата концепция на плана;
- земеползването и устройственото зониране;
- комуникационно-транспортната инфраструктура;
- техническата инфраструктура и др.

8.3 Нерешени екологични проблеми или произтичащи от предвижданията на ОУПО – описателно се представят нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана /напр. комуникационни проблеми от предвижданията за развитие на транспортната и/или инженерна инфраструктура, евентуални проблеми с третирането на отпадъците /животински, едрогабаритни, растителни и др./ и други подобни.

9. Алтернативи, в т.ч. „нулева“ алтернатива

Проектите на ОУП не съдържат алтернативи по отношение предвижданията на плана и/или по отношение тяхното реализиране. Разглежда се „нулева“ алтернатива, която е равностойна на отказ от разработване и реализиране на плана. Без наличието на ОУП, общината се лишава от законово регламентиран инструментариум за управление на социално-икономическото си развитие.

10. Мотиви за избор на разглежданите алтернативи и описание на методите за извършване на екологична оценка, вкл. трудностите при събиране на информация

По принцип, общите устройствени планове не съдържат алтернативи. Като такива могат да се разглеждат изискванията, направени от ЕО по отношение напр. предложение за корекция на елемент от баланса на територията или предложение за отпадане на устройствена зона или част от нея поради това, че попада в зона по Натура 2000. Тези предложения обаче не следва да се разглеждат като алтернативи. Те представляват предложения за подобряване качествата на околната среда и като такива следва да бъдат отразени в окончателния проект на ОУПО или в периода на неговото прилагане.

11. Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятни последици от реализирането на плана – мерките се представят по компоненти и фактори на околната среда, вкл. и за устройствените параметри на

територията. Определят се и етапите за приложението им – за отразяване в окончателния проект на ОУПО или за реализиране по време на прилагането на плана.

12. Описание на необходимите мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана – посочват се конкретни мерки за онези компоненти/фактори на околната среда, които следва да бъдат контролирани по време на приложението на плана. Посочват се отговорниците и сроковете за изпълнение на мерките, вкл. необходимостта провеждане на мониторинг.

Заключение на експертите – разработва се в съответствие с изискванията на чл.83, ал.5 от ЗООС.

Към доклада за Екологичната оценка се прилагат:

- Списък на източниците на информация, използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани;
- Списък с експертите и ръководителя на колектива, изготвили доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с полагане на подпис разработените от него раздели на доклада;
- Декларации по чл. 16, ал.1 от Наредбата за ЕО;
- Копия от протоколи, становища и писма за проведените консултации по обхвата и съдържанието на ОУП и ЕО;
- Справка за проведените консултации и изразени мнения и становища - прилагат се копия от протоколи, анкети, становища и др. както и коментар за приетите и неприети бележки, препоръки и предложения.

Прилагат се и:

- Карти и схеми, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и одобрено и прието Планово задание за разработване на ОУПО, както следва:
 - Предварителен проект за Общ устройствен план на община Долни Чифлик с обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8;
 - Баланс на територията, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, прил. №2 към чл. 69, табл.2;
 - Обяснителна записка към ПП на ОУПО, както и Правила за прилагане на плана.

Сродните по характер графични материали могат да се обединяват в общи схеми или в сборна схема в мащаб 1:25000 или 1:50000, позволяваща ясен графичен израз на предвижданията на плана.

- Нетехническо резюме като отделно самостоятелно приложение към доклада за ЕО в обем, не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Освен текстовата част, резюмето съдържа необходимите илюстративни материали (карти, снимки, схеми).
- Доклад за оценка за на въздействието /ДОСВ/ на Общия устройствен план на община Долни Чифлик върху предмета и целите на опазване на защитени зони като самостоятелно приложение към ЕО.

Приложения:

1. Схема за съвместяване на процеса на разработване на ОУП с основните процедурни етапи на ЕО на плана
2. Схема за провеждане на консултации по ЕО на ОУП на община Долни Чифлик.
3. Становище на МОСВ, изх.№ЕО-4/29.05.2018г.

**СХЕМА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО РЕДА НА ЧЛ.19, АЛ.3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА
ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА И СЪВМЕСТЯВАНЕ НА ПРОЦЕСА НА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО И
ОСНОВНИТЕ ЕТАПИ НА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЕО**

А) Схемата за провеждане на консултации е разработена на основание изискванията на Глава IV от Наредбата за екологична оценка на планове и програми, както и на основание изискванията на МОСВ, определени с писмо с изх.№ЕО-4/29.05.2018г.

Етап	Дейности по разработване на ОУП на община Долни Чифлик	Дейности по разработване на ЕО и ОСВ
1	Етап „Ескиз на ОУП“ - набиране на изходна информация и консултации с експлоатационни дружества, държавни, областни и общински ведомства и организации и др., извършва се анализ на съществуващото състояние, създава се графичната и текстова база, разработва се социално-икономическа и демографска прогноза. Ескизът на ОУПО се съгласува с общинската администрация и се предоставя на екипът, разработващ ЕО заедно с набраната информация и постъпилите становища. По този начин се изпълнява изискването за разработването на ЕО едновременно с изготвянето на ОУПО	Осигуряване на изходна информация от съществуващи източници относно съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда, както и информация за реализирани или в процес на реализация ИП, попадащи в обхвата на защитени зони от Натура 2000. Изготвяне на схема за провеждане на консултации и подготовка на Задание за обхват и съдържание на доклад за Екологична оценка;
2	Провеждане на консултации по изготвеното Задание за ЕО по реда на чл.19а от Наредбата за ЕО	
3	Изготвяне на предварителен проект на ОУПО с обем и съдържание, съгласно нормативните изисквания с отразени препоръки от обсъждането на ескиза с общинската администрация. След предаването на проекта на Възложителя, екипът, разработващ ОУП участва в процедурите по обсъждането и приемането на предварителния проект, вкл. и тези по реда на ЗООС	След съгласуване на Заданието от страна на компетентните органи, на база ескиз и успоредно с работата по предварителния проект на ОУП се изготвя ЕО и ДОСВ, който се депозира на контролния орган – МОСВ за оценка на качеството му. При отрицателна оценка на качеството, ДОСВ се допълва съгласно дадените от МОСВ указания. След положителна оценка на качеството на ДОСВ се провеждат консултации по предварителния проект на ОУП и изготвените ЕО и ДОСВ, подробно описано в т. Б) по-долу.
4	Провеждане на консултации по ОУП, ЕО и ДОСВ, в хода на които МРРБ, респективно Община Долни Чифлик съгласуват предложените от МОСВ мерки по наблюдение и контрол на въздействието на ОУП върху околната среда	
5	Провеждане на обществено обсъждане на Предварителния проект на ОУПО и ЕО	Описано подробно в т. Б) по-долу
6	Екипите по ОУП и ЕО, съвместно с МРРБ и общинската администрация, изготвят справка за проведените консултации и обществено обсъждане в т.ч. за приетите и неприети препоръки за допълване на ОУП или ЕО. Към справката се прилагат протокол от обществено обсъждане и присъствен лист.	
7	Внасяне на Искане за издаване на становище по ЕО в МОСВ	
8	Провеждане на заседание на Висшия Експертен екологичен съвет към МОСВ	
9	Провеждане на Национален експертен съвет по устройство на територията за приемане на предварителния проект на ОУП	
10	Изготвяне на окончателен проект на ОУПО с отразяване на препоръките, постъпили при	

	процедирането на предварителния проект, вкл. като резултат от проведените консултации, обществено обсъждане и ВЕЕС към МОСВ
11	В 14-дневен срок преди одобряването на ОУП в МОСВ се внася обобщена справка, която включва анализ на съответствието на ОУП с резултатите, препоръките и мерките от ЕО и становището на МОСВ; съответствие на проекта на ОУП с обосновамата в становището по ЕО алтернатива; Степента до която мерките за предотвратяване на негативните последици върху околната среда за взети предвид в ОУП
12	Получаване на становище от страна на МОСВ за приемане или неприемане на справката
13	Одобряване на ОУП от Национален експертен съвет по устройство на територията
14	Изготвяне на уведомление до МОСВ за одобряването на предварителния проект на ОУП
15	Наблюдение и контрол по прилагането на плана и изготвяне на справка от страна на община Долни Чифлик, която се внася в МОСВ в определената в становището по ЕО периодичност
Забележка: консултациите в различните фази на разработване на ОУП и ЕО с компетентните органи и с другите участници в процедурата се извършват паралелно. Същите се провеждат както по реда на ЗУТ, така и по реда на Наредбата за ЕО и включват писмени искания за изходна информация, съгласуване или становище, резултатите от които се отразяват в ОУП и/или ЕО.	

Б) Процедурата по провеждане на консултации по ЕО в различните етапи на разработването ѝ ще обхваща:

I. Провеждане на консултации по реда на чл.19, ал.1 от Наредбата за ЕО

През този етап се провеждат консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати през различните фази на подготовка на плана, съответно на ЕО, като консултациите ще бъдат проведени по реда на ЗУТ и ще включват: ОС „Земеделие“, ДГС, ВиК, АПИ, НИНКН, присъединителни дружества и др.

II. Провеждане на консултации по реда на чл.19а от Наредбата за ЕО

През този етап се изработва Задание за обхват и съдържание на доклад за Екологична оценка на ОУПО. Заданието за обхват и съдържание на екологичната оценка следва да бъде изпратено за съгласуване и представяне на становища или препоръки до следните заинтересовани ведомства и организации:

- МОСВ и РИОСВ- Варна;
- МЗ и РЗИ-Варна;
- БДУВ Черноморски район;
- Областна служба „Земеделие“
- РДГ-Варна.

Консултации по заданието могат да бъдат проведени и с други специализирани ведомства и заинтересованата общественост. За целта, заданието ще бъде публикувано на интернет страницата на общината.

Получените становища и препоръки следва да бъдат отразени както в предложението за обхват и съдържание на Екологичната оценка, така и в самия доклад за ЕО.

III. Оценка на качеството на изготвения Доклад за оценка на степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони

Разработеният ДОСВ се внася в МОСВ за оценка на качеството му.

За да се премине към провеждане на консултации по предварителния проект на ОУП и изготвената Екологична оценка към него, ДОСВ трябва да получи положителна оценка от компетентния орган – МОСВ.

IV. Провеждане на консултации по проекта на ОУП и изготвените Доклад за екологична оценка и Доклад за оценка на въздействието върху предмета и целите на опазване в защитени зони

Предвид изискванията на чл.20, ал.6 от Наредбата за ЕО, провеждането на консултациите започва след положителна оценка на качеството на ДОСВ.

Консултациите по проекта на ОУП и изготвените доклади ще се осъществят по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ и чл.20, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, като ще включват:

- публикуване на съобщение в **национален и местен вестник** и на **интернет страницата на община Долни Чифлик** и осигуряване на място за запознаване с предварителния проект на ОУПО, Екологичната оценка и Доклада за оценка на степента на въздействие към него.
- провеждане на консултации по предварителния проект на ОУП и изготвените доклади с МОСВ, РИОСВ-Варна, БДЧР, МЗ, РЗИ-Варна и други ведомства по реда на ЗУТ.

V. Подготовка и провеждане на обществено обсъждане на проекта на ОУП, Екологична оценка и Оценка за въздействието върху защитените зони

Този етап включва изпращане на съобщения до МОСВ, МЗ, РИОСВ-Варна, Басейнова дирекция за управление на водите, РЗИ и др. Изпращат се съобщения и до всички ведомства и лица, депозирали становища по ЕО и ДОСВ в срока за провеждане на консултациите.

При постъпване на предложения за алтернативи или становища, по същество е възможно да се удължи срокът на консултациите или да се проведе ново обществено обсъждане на предварителния проект на ОУПО, на ЕО и ДОСВ към него.

Община Долни Чифлик организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждането му чрез обявление, което се поставя на подходящи места в сградата на общината, както и на други, предварително оповестени, обществено достъпни места в общината и се публикува едновременно на интернет страницата на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник.

Общественото обсъждане на Предварителния проект на ОУП и ЕО към него се провежда по реда на чл.127 от ЗУТ и чл.21, ал.1 от Наредбата за ЕО. При необходимост се организира продължаване на консултациите и организиране на ново обществено обсъждане по реда на чл.22 от Наредбата за ЕО.

VI. Внасяне в МОСВ на Искане за издаване на становище по ЕО

В МОСВ се внасят доклада за ЕО с всички приложения към него в т.ч. и Нетехническо резюме, документация, отразяваща резултатите от консултациите с обществеността и със заинтересувани и засегнати органи и лица, в т. ч. справка, съдържаща мотиви за приемане или не на получените мнения и предложения.

VII. Провеждане на Висш екологичен експертен съвет в МОСВ

В резултат от проведения експертен съвет се издава становище, което съдържа условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО върху околната среда, както и мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУПО, включително периодичност на изготвяне на доклад по контрола и наблюдението;

VIII. Изготвяне на справка по реда на чл.29 от Наредбата за ЕО

Изготвя се преди окончателното одобряване на ОУП и се изпраща до МОСВ и ведомството, отговорно за прилагане на плана.

.....